

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Kędzierzynie-Koźlu
Damian Kucza
Kancelaria Komornicza nr II Kędzierzynie-Koźle
47-200 Kędzierzynie-Koźle Roosevelta 5/1
tel. 774821340 e-mail: kędzierzyn.kozle.kucza@komornikid.pl
Km 241/20

Art 13 i 14 RODO/GDPR- informacje o przetwarzaniu
danych osobowych na stronie:

<http://www.komornik-kędzierzyn-kozle.pl/rodo.html>

<< ODPIS >>

Kędzierzynie-Koźle, dnia 09-04-2024

Sz P

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Kędzierzynie-Koźlu
Damian Kucza
Roosevelta 5/1
47-200 Kędzierzynie-Koźle
Wasz znak: tablica ogłoszeń



OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

I Co 692/23

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kędzierzynie-Koźlu Damian Kucza, na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie Km 241/20, w dniu **w dniu 03-06-2024 r. o godz. 09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Kędzierzynie-Koźlu mającego siedzibę pod adresem ul. Żeromskiego 5, 47-200 Kędzierzynie-Koźle w sali nr 115, odbędzie się pierwsza licytacja **1/2 części udziału** w nieruchomości zabudowanej stanowiącej lokal mieszkalny składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju oraz przynależnej piwnicy nr 16 o łącznej pow. 53,94 m². Lokal mieszkalny wielorodzinny położony na czwartej kondygnacji przy ul. Wierzbowej, nr. mieszkania 16. Dostęp do zaplecza bytowego i administracyjnego jest bardzo dobry. Budynek zbudowany w technologii murowanej, starszy niż 40 lat. Liczba kondygnacji w budynku 5. Lokal mieszkalny o standardzie przeciętnym z racji niskiej jakości materiałów wykończeniowych. Ogrzewanie z sieci miejskiej, ciepła woda użytkowa z gazowego przepływowego podgrzewacza wody. Mieszkanie jest rozkładowe i posiada także balkon. W pokojach na posadzce znajdują się panele a na ścianach tapeta. Grzejniki żeliwne. Parapety z lastriko. Łazienka do remontu. Okna pcv stare. Drzwi wewnętrzne typowe. Stan techniczny nieruchomości jest przeciętny. Brak dokumentacji fotograficznej gdyż współwłaściciel nieruchomości nie wyraził zgodny na ich publikację. Z własnością lokalu związany jest udział 514/10000 w nieruchomości wspólnej oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali objęty KW nr 51163 położonej pod adresem: 47-224 Kędzierzynie-Koźle, Wierzbowa 3/16, dla której Sąd Rejonowy w Kędzierzynie-Koźlu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OP1K/00061416/5 będącej własnością dłużnika: Magdalena Neumann-Krupowies (ob. Korzeniowska) **w udziale 1/2**

Suma oszacowania wynosi 115 571,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **86 678,25 zł**.

W dniu 21 maja 2024 r przed licytacją można oglądać lokal od godz. 12:00 do godz. 13:00

W Sądzie Rejonowym w Kędzierzynie-Koźlu można przeglądać protokół opisu i oszacowania 5 dni przed licytacją (należy powołać się na sygn. akt sądowych I Co 692/23)

Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest 11 557,00 zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Centrum Korporacyjne Opole 35 10203668 0000 5202 0276 6749

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Rękojmia może być również złożona w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 § 1 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy
Damian Kucza

