

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Kędzierzynie-Koźlu
Damian Kucza
Kancelaria Komornicza nr II Kędzierzyn-Koźle
47-200 Kędzierzyn-Koźle Roosevelta 5/1
tel. 774821340 e-mail: kędzierzyn.kozle.kucza@komornikid.pl
Km 1131/24

e-Sąd (EPU):1010
e-Doręczenia: AE:PL-93035-17533-FWESF-20
Art 13 i 14 RODO/GDPR- informacje o przetwarzaniu
danych osobowych na stronie:
<http://www.komornik-kędzierzyn-kozle.pl/rodo.html>

Kędzierzyn-Koźle, dnia 04-08-2025
Sz P
Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Kędzierzynie-Koźlu
Damian Kucza
Roosevelta 5/1
47-200 Kędzierzyn-Koźle
Wasz znak: tablica ogłoszeń

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

I Co 1511/24

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kędzierzynie-Koźlu Damian Kucza, na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie Km 1131/24, w dniu **w dniu 06-10-2025 r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Kędzierzynie-Koźlu mającego siedzibę pod adresem ul. Żeromskiego 5, 47-200 Kędzierzyn-Koźle w sali nr 115, odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości zabudowanej stanowiącej Prawo użytkowania wieczystego - działka gruntowa w użytkowaniu wieczystym do dnia 05-12-2089 r. nr 602/875 o pow. 0,2613 ha oznaczona jak tereny przemysłowe. Nieruchomość zabudowana budynkiem o charakterze przemysłowym o pow. 766,0600 m²

Działka gruntowa o numerze 602/875 o pow. 2613 m² zabudowana jest halą produkcyjną wraz z częścią biurową i zapleczem socjalno/technicznym wybudowanym w latach 70 -tych. ubiegłego wieku. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 766 m² i wynika to z księgi wieczystej. Budynek składa się z głównej hali produkcyjnej (546 m², wys. do 6m) oraz szeregu pomieszczeń zaplecza technicznego, socjalnego, magazynowego oraz biurowego. Budynek jest od kilku lat nieużytkowany, jak również częściowo zdewastowany. Część instalacji wewnętrznych jest zdemontowany. Podczas oględzin przez biegłego sądowego nie sprawdzono poprawności działania instalacji wewnętrznych. Obecnie stan techniczny standard budynku jest niski, dach na halę główną jest nieszczelny. Wjazd do hali poprzez trzy pary bram garażowych o wysokości około 5 m, po obu stronach hali. Bramy do hali głównej blaszane są mocno skorodowane. Działka przedmiotowa posiada dostęp do sieci gazowej, sanitarnej, energetycznej oraz wodociągowej. W dziale I Sp księgi wieczystej widnieje wpis o uprawnieniu wynikającym z prawa uprawnionego w dziale III innej Księgi Wieczystej – każdorazowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu działki nr 602/868 i 602/875 przysługuje za jednorazowym wynagrodzeniem, na czas nieokreślony służebność drogi polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działki nr. 602/304 i 602/873 całą szerokością pasa komunikacyjnego istniejącego na obciążonych działkach gruntowych. Natomiast działka posiada również dostęp do drogi wewnętrznej-działka 602/227. Kształt działki jest nieregularny. Działka jest częściowo ogrodzona płotem panelowym. Teren działki utwardzony płytami betonowymi. Z racji braku użytkowania teren działki jest zaniedbany. Dla działki numer 602/875 - plan miejscowy posiada przeznaczenie o zabudowie produkcyjnej.

położonej pod adresem: Kędzierzyn-Koźle (obręb Blachownia) dojazd do nieruchomości od ul. Energetyków , dla której Sąd Rejonowy w Kędzierzynie-Koźlu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OP1K/00070554/0 o powierzchni 2 613,00 m², zabudowanej budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 766,00 m², będącej własnością dłużnika: **JETEX SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ.**

Suma oszacowania wynosi 1 162 000,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **871 500,00 zł.**

W dniu 23 września 2025 r przed licytacją można oglądać lokal od godz. 11:00 do godz. 11:30.

W Sądzie Rejonowym w Kędzierzynie-Koźlu można przeglądać protokół opisu i oszacowania 5 dni przed licytacją (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 1511/24).

Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest 116 200,00 zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Centrum Korporacyjne Opole 35 10203668 0000 5202 0276 6749

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Rękojnia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem

przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 § 1 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykon

Komornik Sądowy
Damian Kucza